

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества для многоквартирных жилых домов
со **второй степенью** благоустройства (без лифта, с мусоропроводом и уборкой придомовой территории,
с уборкой лестничных клеток, с газовыми плитами.)

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		
1.	Сухая уборка лестничных площадок и маршей, кабины лифта.	2 раза в неделю
2.	Влажная уборка лестничных площадок и маршей, кабины лифта.	1 раз в неделю
3.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, обметание потолков лестничных клеток.	2 раза в год
4.	Мытье и протирка дверей, окон, отопительных приборов, почтовых ящиков, лестничных ограждений в помещениях общего пользования.	2 раза в год
5.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифта.	2 раза в месяц
6.	Уборка крыш, чердачных и подвальных помещений	1 раз в год
7.	Обслуживание мусоропровода-удаление мусора из мусороприемных камер,загрязочных клапанов,влажное подметание пола	ежедневно
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории в летний период	ежедневно
	Уборка мусора с газона, очистка урн.	1 раз в 2-а дня
	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно
	Покос газона	По мере необходимости
	Подрезка кустарников	2 раза в год, а также в случае необходимости
	Сдвигка и подметание снега	В зимний период по мере необходимости
	Посыпка территории песком	В зимний период по мере необходимости
III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора		
14.	Вывоз ТБО	Ежедневно согласно графику по договору
15.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
16.	Укрепление водосточных труб, коленок, воронок	2 раза в год
17.	Реконсервирование и консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
18.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости
19.	Ремонт водопровода, канализации, регулировка и испытания систем центрального отопления, утепления бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей, оконных заполнений.	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
20.	Проведение обследований электросетей и электрооборудования,устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
21.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
22.	Прочистка ливнеотоков,удаление снега и наледи с крыш,сбивание сосулек	В зимний период по мере необходимости
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
22.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, вентиляции и дымоудаления.	Прочистка канализационного лежака — по мере необходимости.

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества для многоквартирных жилых домов со **второй степенью** благоустройства (без лифта, с мусоропроводом и уборкой придомовой территории, с уборкой лестничных клеток, электроплитами, центральным отоплением.)

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		
	Сухая уборка лестничных площадок и маршей, кабины лифта.	2 раза в неделю
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей, кабины лифта.	1 раз в неделю
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, обметание потолков лестничных клеток.	2 раза в год
	Мытье и протирка дверей, окон, отопительных приборов, почтовых ящиков, лестничных ограждений в помещениях общего пользования.	2 раза в год
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифта.	2 раза в месяц
	Уборка крыш, чердачных и подвальных помещений	1 раз в год
	Обслуживание мусоропровода-удаление мусора из мусороприемных камер,загрузочных клапанов,влажное подметание пола	ежедневно
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории в летний период	ежедневно
	Уборка мусора с газона, очистка урн.	1 раз в 2-а дня
	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно
	Покос газона	По мере необходимости
	Подрезка кустарников	2 раза в год, а также в случае необходимости
	Сдвигка и подметание снега	В зимний период по мере необходимости
	Посыпка территории песком	В зимний период по мере необходимости
III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора		
	Вывоз ТБО	Ежедневно согласно графику по договору
	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Укрепление водосточных труб, коленок, воронок	2 раза в год
	Реконсервирование и консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости
	Ремонт водопровода, канализации, регулировка и испытания систем центрального отопления, утепления бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей, оконных заполнений.	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
	Проведение обследований электросетей и электрооборудования,устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
	Прочистка ливнеотоков,удаление снега и наледи с крыш,сбивание сосулек	В зимний период по мере необходимости
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, вентиляции и дымоудаления.	Прочистка канализационного лежака — по мере необходимости.

		Проверка исправности канализационных вытяжек- 1 проверка в год. Проверка тяги в дымовентиляционных каналах — 1 раз в год.
	Ликвидация воздушных пробок в стояках	По мере необходимости
	Сервисное обслуживание коллективных приборов учета	
	Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечки кровли	По мере необходимости
	Облуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежемесячно
	Ремонт электрооборудования помещений общего пользования, распределительных щитов, вводно-распределительных устройств. Ремонт и смена светильников, замена ламп освещения. Смена автоматов, пакетных переключателей, устройств защитного отключения (УЗО), выключателей. Смена отдельными местами электропроводки. Проведение электротехнических замеров	Согласно требований технических регламентов
VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно
VII. Прочие услуги		
	Дератизация	ежемесячно
	Дезинсекция	По заявкам
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов	По результатам осмотров и по заявкам, в пределах средств предусмотренных в тарифе

Управляющая компания	Собственник
ОАО «Новороссийская управляющая компания» 353900 г. Новороссийск, ул. Рубина, 25, т. 64 41 48 ИНН 2315135870 КПП 231501001 ОГРН 1072315006334 р/с 4070281000020004130 к/с 30101810800000000750 в ООО КБ «Газтрансбанк» г. Майкоп БИК:047908750 Генеральный директор _____ А.Д. Аббасов	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <div style="text-align: center;">подпись</div>

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества для многоквартирных жилых домов со **второй степенью** благоустройства (без лифта, с мусоропроводом и уборкой придомовой территории, без уборки лестничных клеток, с электроплитами)

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		
	Уборка крыш, чердачных и подвальных помещений	1 раз в год
	Обслуживание мусоропровода-удаление мусора из мусороприемных камер, загрузочных клапанов, влажное подметание пола	ежедневно
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории в летний период	ежедневно
	Уборка мусора с газона, очистка урн.	1 раз в 2-а дня
	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно
	Покос газона	По мере необходимости
	Подрезка кустарников	2 раза в год, а также в случае необходимости
	Сдвигка и подметание снега	В зимний период по мере необходимости
	Посыпка территории песком	В зимний период по мере необходимости
III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора		
	Вывоз ТБО	Ежедневно согласно графику по договору
	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Укрепление водосточных труб, коленок, воронок	2 раза в год
	Реконсервирование и консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости
	Ремонт водопровода, канализации, регулировка и испытания систем центрального отопления, утепления бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей, оконных заполнений.	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
	Проведение обследований электросетей и электрооборудования, устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
	Прочистка ливнестоков, удаление снега и наледи с крыш, сбивание сосулек	В зимний период по мере необходимости
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, вентиляции и дымоудаления.	Прочистка канализационного лежака — по мере необходимости. Проверка исправности канализационных вытяжек- 1 проверка в год. Проверка тяги в дымовентиляционных каналах — 1 раз в год.
	Ликвидация воздушных пробок в стояках	По мере необходимости

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества для многоквартирных жилых домов со **второй степенью** благоустройства (без лифта, с мусоропроводом и уборкой придомовой территории, с газовыми плитами, без уборки лестничных клеток)

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		
	Уборка крыш, чердачных и подвальных помещений	1 раз в год
	Обслуживание мусоропровода-удаление мусора из мусороприемных камер, загрузочных клапанов, влажное подметание пола	ежедневно
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории в летний период	ежедневно
	Уборка мусора с газона, очистка урн.	1 раз в 2-а дня
	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно
	Покос газона	По мере необходимости
	Подрезка кустарников	2 раза в год, а также в случае необходимости
	Сдвигка и подметание снега	В зимний период по мере необходимости
	Посыпка территории песком	В зимний период по мере необходимости
III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора		
	Вывоз ТБО	Ежедневно согласно графику по договору
	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Укрепление водосточных труб, коленок, воронок	2 раза в год
	Реконсервирование и консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости
	Ремонт водопровода, канализации, регулировка и испытания систем центрального отопления, утепления бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей, оконных заполнений.	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
	Проведение обследований электросетей и электрооборудования, устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
	Прочистка ливнеотоков, удаление снега и наледи с крыш, сбивание сосулек	В зимний период по мере необходимости
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, вентиляции и дымоудаления.	Прочистка канализационного лежака — по мере необходимости. Проверка исправности канализационных вытяжек- 1 проверка в год. Проверка тяги в дымовентиляционных каналах — 1 раз в год.
	Ликвидация воздушных пробок в стояках	По мере необходимости

	Сервисное обслуживание коллективных приборов учета	
	Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечки кровли	По мере необходимости
	Облуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежемесячно
	Ремонт электрооборудования помещений общего пользования, распределительных щитов, вводно-распределительных устройств. Ремонт и смена светильников, замена ламп освещения. Смена автоматов, пакетных переключателей, устройств защитного отключения (УЗО), выключателей. Смена отдельными местами электропроводки. Проведение электротехнических замеров	Согласно требований технических регламентов
	Опрессовка газовых стояков	Согласно требований технических регламентов
VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно
VII. Прочие услуги		
	Дератизация	ежемесячно
	Дезинсекция	По заявкам
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов	По результатам осмотров и по заявкам, в пределах средств предусмотренных в тарифе

Управляющая компания	Собственник
<p>ОАО «Новороссийская управляющая компания» 353900 г. Новороссийск, ул. Рубина, 25, т. 64 41 48 ИНН 2315135870 КПП 231501001 ОГРН 1072315006334 р/с 4070281000020004130 к/с 30101810800000000750 в ООО КБ «Газтрансбанк» г. Майкоп БИК:047908750</p> <p>Генеральный директор _____ А.Д. Аббасов</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">подпись</p>